

「(仮称)グンゼ開発 倉吉商業施設」 住民説明会開催結果報告書

グンゼ開発株式会社

代表取締役 赤木 庸二

兵庫県尼崎市塚口本町四丁目 8 番 1 号

大規模集客施設の設置について住民説明会を終了したので、鳥取県大規模集客施設立地誘導条例第 9 条第 5 項の規定により、次のとおり報告します。

大規模集客施設の名称	(仮称)グンゼ開発 倉吉商業施設	
新設届出年月日	平成 22 年 8 月 23 日	
開催日時	平成 22 年 10 月 4 日(月) 午後 7 時～午後 8 時	
開催場所	まちかどステーション (倉吉市大正町 1067)	
出席者数	24 名	
説明者	職名 氏名	グンゼ開発株式会社 エステイト開発事業部長 加納 外5名
開催の公表	公表の方法	日本海新聞への掲載
	公表した日	平成 22 年 9 月 26 日 (日)
関係住民が述べた意見	当該意見に対する見解	
別紙参照	別紙参照	

(別紙) 質問・意見の内容と対応内容

質問・意見等	対応内容等
1. 出入口③の幅員はどれくらいあるのか。左折入庫する場合、鋭角での入庫になるので危険ではないか。	出入口③の間口の幅員は 10m、車路は片側 4mとしております。カーブミラーの設置などの安全対策を検討しております。
2. 出入口③に接道する県道への右折帯の設置予定はあるか。	予定はしておりません。道路の幅員が広くないこともあり、左折での入出庫を誘導してまいります。
3. 看板では徹底が難しいだろう。警備員の配置が必要になるのではないか。	特にオープン時については、混乱が生じる可能性があるため、警備員による誘導にて対応してまいります。
4. 交通量はどの程度増加するのか。	ピーク時間において 166 台の増加を想定しております。方向別では、出入口①②から約 90 台/時、出入口③から約 70 台/時の来店を想定しております。
5. まちかどステーション角の T 字交差点に信号の設置が必要ではないか。	事業者側の要望で設置するのは難しいと思います。開店後の交通状況を見ながらの判断になるかと思えます。
6. 出入口3箇所とも、歩道が設置されている。年配者も多く、事故がおきないように注意願いたい。	店舗としても事故があっては困るので、対応可能な安全対策を講じてまいります。
7. 騒音には注意してほしい。特に夜間はうるさくなるのではないかと心配している。同様に、夜間照明にも配慮してほしい。	夜間の営業にあたっては、できる限り配慮してまいります。
8. 防音目隠しフェンスは効果があるのか。	フェンスの上部を越える音もあるため完全に遮断できるわけではないですが、住居 1 階部分では回折の効果が期待できます。
9. フェンスの高さをもっと高く出来ないのか。	現在 1.8mを計画しております。これ以上の高さは、防犯上、また通気性等を考慮すると適切ではないと考えます。
10. 資料 4 ページ記載の人口集積状況が、半径 1km 以内で 51,000 人となっているが、間違っているのではないか。	1km 以内に市役所が立地しており、その集積が市内全域と想定しているため、倉吉市の総人口を記載しております。
11. 24 時間営業になると、若者の溜まり場となりかねない。防犯対策が必要である。	小売業者である大黒天物産は各地域で24時間営業の店舗を展開しており、防犯対策等のノウハウを持っております。必要な対策を行ってまいります。
12. 夏場は虫が出る。照明に対する防虫対策を行ってほしい。	検討してまいります。
13. 廃棄物の収集はどのくらいの頻度でやるのか。	原則として毎日行います。
14. 駐輪場の位置をもっと店舗入口近くに配置できないのか。	想定として自動車の利用が多いと考えております。従いまして、店舗入口付近には身障者用駐車区画を含めて優先的に駐車区画を配置しております。