

## 綾部遊休地の再開発計画について Gunze西社宅跡地に新たに賃貸住宅・社宅を8月に着工 ～綾部市の住宅不足解消に～

Gunze株式会社(社長:児玉 和、本社:大阪市)と、連結子会社Gunze開発株式会社(社長:溝口克彦、本社:兵庫県尼崎市)は、会社発祥の地である京都府綾部市において、2015年8月にJR綾部駅近くの市道青野豊里線沿線のGunze西社宅跡地に、新たに賃貸住宅および社宅12棟総戸数112戸を着工することとなりましたのでお知らせします。

### 1. 開発背景

- ・ 創業の精神である「地域社会への貢献」を基本理念として、地域コミュニティーライフの充実と活性化を通じて、地元の発展に貢献することを目指しています。
- ・ 綾部市の第5次総合計画と連携を取りながら綾部地区全体での活性化を進めており、2014年5月には綾部市、商工会議所と協力して「あやべGunzeスクエア」を開設。あやべ特産館、綾部バラ園、Gunze博物苑を一体運営しています。引き続き、綾部市と連携をとって計画を進めます。
- ・ 近年、綾部市では工業団地への進出企業の従業員の増加に反して、住宅不足が課題となっており、その対応として住宅建築を計画しています。



<完成イメージ>

蚕都綾部にふさわしく、繭蔵をイメージしたデザインです。

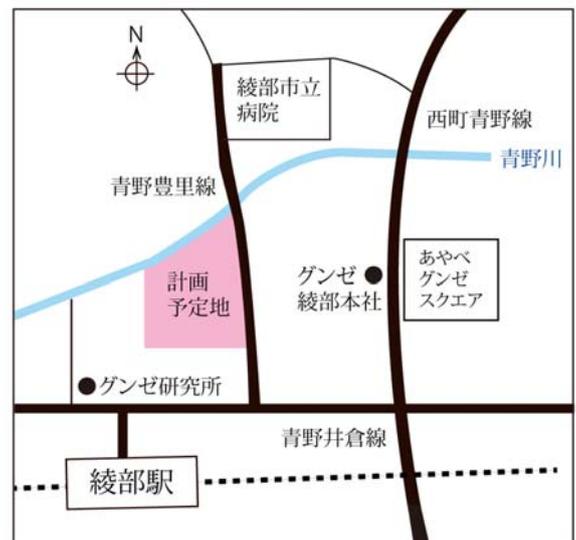
## 2. 計画の概要

- |          |  |
|----------|--|
| (1) 所在地  | 綾部市青野町六反目  |
| (2) 敷地面積 | 約 12,000 ㎡   |
| (3) 用途   | 賃貸住宅およびグンゼ社宅・寮   |
| (4) 物件概要 | [棟数] 12 棟<br>[総戸数] 112 戸<br>[延床面積] 約 6,500 ㎡<br>[構造・規模] 軽量鉄骨造 2 階建て<br>[間取り] 1LDK～3LDK |

## 3. 工事概要

- |             |           |
|-------------|-----------|
| (1) 着工予定    | 2015年8月   |
| (2) 設計・施工業者 | 積水ハウス株式会社 |
| (3) 投資額     | 約 11 億円   |
| (4) 竣工予定    | 2016年2月   |

<位置図>



以上

### 【本件に関するお問合せ先】

|               |  |
|---------------|--|
| グンゼ株式会社 広報IR室 | (担当:小倉、渡辺) TEL:06-6348-1314 FAX:06-6348-4814 |
| グンゼ開発株式会社     | (担当:加納、岡田) TEL:06-6423-4649 FAX:06-6423-4033 |