

第 74 期 決 算 公 告

2025年6月23日

兵庫県尼崎市塚口本町四丁目8番1号
グンゼ開発株式会社
代表取締役 熊田 誠

貸 借 対 照 表

(2025年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	475,376,723	流動負債	9,336,975,533
現金及び預金	221,132,918	買掛金	3,564,301
売掛金	60,744,628	短期借入金	7,536,411,911
商品	686,894	未払金	241,952,035
前払費用	34,615,396	未払法人税等	14,061,700
未収入金	156,455,020	未払事業税等	26,490,300
未収収益	594,000	未払事業所税	1,809,900
短期債権	1,147,867	未払消費税	136,966,100
		未払費用	225,832,932
		契約負債	31,431,958
固定資産	17,737,890,795	預り金	926,763,545
有形固定資産	17,110,568,839	前受収益	172,209,851
建物	14,442,303,307	賞与引当金	19,481,000
構築物	893,186,784		
機械装置	14,631,408	固定負債	3,289,756,649
工具器具備品	124,396,552	退職給付引当金	37,385,532
土地	1,629,825,448	長期前受収益	14,119,921
建設仮勘定	6,225,340	長期預り保証金	3,238,251,196
無形固定資産	46,576,294		
施設利用権	16,136,408	負債合計	12,626,732,182
ソフトウェア	30,439,886	(純資産の部)	
		株主資本	5,599,614,456
投資その他の資産	580,745,662	資本金	250,000,000
投資有価証券	1,250,000	資本剰余金	250,000,000
関係会社株式	419,191,600	資本準備金	250,000,000
出資金	10,000	利益剰余金	5,099,614,456
破産債権等	6,561,009	その他利益剰余金	5,099,614,456
長期前払費用	2,360,653	繰越利益剰余金	5,099,614,456
差入保証金・敷金	116,075,613	評価・換算差額等	△ 13,079,120
繰延税金資産	41,249,340	土地再評価差額金	△ 13,079,120
貸倒引当金	△ 5,952,553		
		純資産合計	5,586,535,336
資産合計	18,213,267,518	負債純資産合計	18,213,267,518

個別注記表

グンゼ開発株式会社

1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

(1) 資産の評価基準及び評価の方法

① たな卸資産の評価基準及び評価方法

商品、貯蔵品

移動平均法に基づく原価法

② 有価証券の評価基準及び評価方法

子会社株式

移動平均法に基づく原価法

其他有価証券

市場価格のないもの

移動平均法に基づく原価法

(2) 固定資産の減価償却の方法

① 有形固定資産

定額法

② 無形固定資産

定額法(ただし、自社利用ソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法によっております。)

(3) 引当金の計上基準

① 貸倒引当金

売上債権等の貸倒による損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しています。

② 賞与引当金

従業員に対する賞与の支給に備えるため、支給見込額のうち当期に帰属する部分を計上しています。

③ 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、退職金規程に基づく期末自己都合退職金要支給額の100%を基準として計上しています。

(4) 収益及び費用の計上基準

不動産賃貸業務は、顧客との契約に基づくサービス提供期間に応じて収益を認識しております。
 温浴の運営は、顧客に対するサービスを提供時に収益を認識しております。

(5) その他計算書類の作成のための基本となる重要事項

① グループ通算制度を適用しております。

2. 貸借対照表に関する注記

(1) 関係会社に対する金銭債務

親会社に対する金銭債務

短期金銭債務 7,536,411 千円

(2) 資産に係る減価償却累計額

有形固定資産の減価償却累計額

28,663,210 千円

(3) 担保資産

資金決済に関する法律等に基づく担保資産

投資その他の資産 差入保証金

14,000 千円

3. 損益計算書に関する注記

関係会社との取引高

親会社との取引高

売上高

29,376 千円

仕入高

403,154 千円

営業取引以外の取引高

107,736 千円

子会社との取引高

売上高

5,790 千円

仕入高

209,972 千円

営業取引以外の取引高

18,973 千円

4. 税効果会計に関する注記

繰延税金資産発生主な原因は、退職給付引当金等であります。

5. 1株当たり情報に関する注記

1株当たり純資産額

13,966円33銭

1株当たり当期純利益

1,290円07銭

6. 当期純利益金額

当期純利益金額

516,031,453 円